

Comune di Moncalieri (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/2014 del 28/03/2014 - Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in attuazione della legge regionale 8 luglio 1999 n. 19.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*delibera*

(omissis)

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il Regolamento di cui al punto 1) della presente deliberazione è composto da n. 71 articoli oltre all' "Appendice all'art. 31";
3. Di dare atto che i modelli contenuti negli "Allegati" al Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, riferiti ai principali provvedimenti in materia edilizia ed alle relative istanze e comunicazioni, vengono allegati a puro titolo esemplificativo e senza pregiudizio di successive variazioni agli stessi senza che ciò costituisca variante al medesimo Regolamento. Per coniugare l'esigenza di procedere agilmente e sollecitamente ad eventuali aggiustamenti e/o adeguamenti che si rendessero necessari, si dispone di demandare alla competenza dirigenziale la eventuale loro modifica per adeguamento a nuove disposizioni di legge e/o organizzative;
4. Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29.7.1999 n. 548-9691 ed è, pertanto, soggetto alle procedure approvative di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i.;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
6. Di trasmettere, successivamente all'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.P., il Regolamento Edilizio Comunale di cui punto 1), unitamente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., alla Giunta Regionale del Piemonte;
7. Di dare atto che dalla data di efficacia del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, il vigente Regolamento Edilizio Comunale citato in premessa viene contestualmente abrogato;
8. Di disporre che, ad integrazione della D.C.C. n. 65 del 29.06.2004, il "Catalogo dei beni culturali architettonici", depositato agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica, Servizi S.U.E-S.U.A.P., redatto dal Politecnico di Torino in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 35/95 (Legge Guarini), costituirà un allegato del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, a seguito della avvenuta abrogazione del vigente regolamento edilizio comunale ;
9. Di dare altresì atto che, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 della L.R. n. 19/99, sarà in vigore la norma transitoria prevista dall'art. 27bis del Regolamento Edilizio Comunale oggetto della presente deliberazione, ovvero, in luogo delle definizioni di cui al Titolo III del Regolamento di cui trattasi, continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nel vigente P.R.G.C.;
10. Di dare atto che, con separato e coordinato procedimento amministrativo, sarà avviato l'iter di formazione ed approvazione della specifica variante urbanistica di adeguamento del vigente PRGC al Titolo III del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione;

11. Di stabilire che le norme indicate nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato con il presente atto deliberativo per la nomina della Commissione Edilizia troveranno applicazione con l'insediamento della nuova Amministrazione e che l'attuale Commissione Edilizia, per ragioni di economicità e funzionalità dell'Amministrazione, per non rallentare il lavoro degli uffici preposti e stante l'esiguo termine che rimane rispetto alla scadenza dell'attuale mandato elettorale, resterà in carica fino alla scadenza naturale di questa Amministrazione;

(omissis)